

### Espace Chalet 2

Idéal pour les professions libérales et mandataires publics

#### Situation

- Cadre verdoyant, calme, au pied de la Citadelle de Namur
- A 5' à pied du centre de Namur
- A 5' à pied du Palais de Justice
- A 10' à pied de la gare
- Adresse : Avenue Jean 1<sup>er</sup>, 1b - 5000 Namur

#### A l'intérieur

- Etage : 2
- 140 m<sup>2</sup>
- 3 surfaces aménageables + mezzanine  
+ cuisine totalement équipée  
+ WC séparé + débarras + hall + sdb  
+ buanderie
- Double vitrage
- Baies vitrées
- Confort moderne

#### A l'extérieur

- Immeuble de standing
- Large parking
- Entrée particulière
- Accès cave
- Espace détente
- Balcon avec vue sur le parc  
du Champeau et le centre-ville

#### Facilités

- Alarme
- Entretien
- Chauffage central au gaz
- Cave...

#### Autres informations utiles

- Remis à neuf en 2002
- Dates et heures de visite sur rendez-vous :  
081/253028 ou 0475/412903
- Loyer : 950 euros
- Charges individualisées (compteurs séparés)
- 3 mois de garantie

